

TT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
A	CĂN HỘ				
I	Sàn				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, bếp, tiền sảnh, phòng đa năng	Gỗ công nghiệp	-Chống nước, chống xước dày 12mm -Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Newsky hoặc tương đương	Việt Nam
2	Phòng vệ sinh Master	Gạch Ceramic	-Kích thước 300x600mm -Màu sắc theo thiết kế	Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
3	Phòng vệ sinh chung	Gạch ceramic chống trơn	-Kích thước 300x600mm -Màu sắc theo thiết kế	Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
4	Logia	Gạch ceramic chống trơn	-Kích thước 300x300mm -Màu sắc theo thiết kế	Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
5	Logia giặt phơi	Gạch ceramic chống trơn	-Kích thước 300x300mm -Màu sắc theo thiết kế	Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
6	Len đá chân cửa vệ sinh	Đá Granite	-Đá Granite -Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Bình Định hoặc tương đương	Việt Nam
II	Tường				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện	-Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp) -Màu sắc theo thiết kế	Maxilite hoặc tương đương	Việt Nam
2	Logia	Sơn nước hoàn thiện	-Sơn (sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp) -Màu sắc theo thiết kế	Jotun-Jotashield Dulux Weathershield hoặc tương đương	Việt Nam
3	Phòng vệ sinh Master	Gạch Ceramic	-Kích thước 600x600mm -Màu sắc theo thiết kế	Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
4	Phòng vệ sinh chung	Gạch ceramic	-Kích thước 300x600mm -Màu sắc theo thiết kế	Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
III	Trần				

TT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, phòng bếp, tiền phòng, lối đi, phòng đa năng	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	-Trần thạch cao tiêu chuẩn dày 9mm, khung xương chìm	-Khung xương: Vĩnh Tường/Zinca	Việt Nam
			-Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp), màu sắc theo thiết kế	-Tấm trần Gyproc	
				-Sơn Maxilite	
				hoặc tương đương	
2	Logia	Trần BTCT trát phẳng, sơn nước hoàn thiện	-Trát vữa xi măng cát	Maxilite	Việt Nam
			-Sơn (sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp), -Màu sắc theo thiết kế	hoặc tương đương	
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	-Trần thạch cao chống ẩm dày 9mm, khung xương chìm.	-Khung xương: Vĩnh Tường/Zinca	Việt Nam
			-Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp), màu sắc theo thiết kế	-Tấm trần Gyproc	
				-Sơn Maxilite	
				hoặc tương đương	
IV	Cửa sổ cửa đi				
1	Cửa sổ phòng ngủ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính dán 02 lớp an toàn 6.38~8.38mm;	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa	Việt Nam
			- Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế.	-Kính Việt Nhật	
				hoặc tương đương	
2	Cửa đi kính logia	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính dán 02 lớp an toàn 8HS;	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa	Việt Nam
			- Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế.	-Kính Việt Nhật	
				hoặc tương đương	

TT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
3	Cửa đi chính	Cửa chống cháy	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	- Galaxy/Lexmax/Hisung/tương đương -Phụ kiện: KinLong	Việt Nam
4	Khóa cửa thông minh	Khóa điện tử	- Khóa thông minh đa chức năng	-Khóa thông minh: LG/Samsung/tương đương	Nhập khẩu
5	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	- Gỗ công nghiệp.	-An Cường/tương đương	Việt Nam
			-Khóa, tay gạt, 1 bên chìa 1 bên chốt vặn.	-Phụ kiện: KinLong	
			-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	-Khóa: Việt Tiệp/Huy Hoàng	
				hoặc tương đương	
6	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	- Gỗ chống nước.	-An Cường/tương đương	Việt Nam
			-Khóa, tay gạt, 1 bên chìa 1 bên chốt vặn.	-Phụ kiện: KinLong	
			-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	-Khóa: Việt Tiệp/Huy Hoàng	
				hoặc tương đương	
7	Lan can logia	Sắt sơn tĩnh điện	-Lan can sắt	-Sắt Hòa Phát	Việt Nam
			-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	-Sơn Alkyd	
			-Sơn Epoxy ngoài trời	hoặc tương đương	
8	Louver (vị trí che cục nóng điều hòa)	Khung nhôm sơn tĩnh điện	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	-Sơn Alkyd hoặc tương đương	Việt Nam
V	Tủ bếp, thiết bị bếp				
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp	- Cánh tủ: MDF chịu ẩm phủ Melamine; -Thùng tủ: gỗ MDF phủ Melamine;	An Cường/tương đương Phụ kiện: Cariny	Việt Nam

TT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp	-Hậu tủ MDF; -Phụ kiện Hafele; -Kích thước, màu sắc theo thiết kế	hoặc tương đương	Việt Nam
2	Mặt bàn bếp	Đá Granite	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Bình Định hoặc tương đương	Việt Nam
3	Bếp		-Bếp điện từ cảm ứng; -Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Cata hoặc tương đương	Nhập khẩu
4	Chậu rửa	Inox 304	-Chậu rửa đôi Inox -Kích thước theo thiết kế.	Hiwin hoặc tương đương	Việt Nam
5	Vòi chậu rửa	Inox 304	-Vòi nóng lạnh -Kích thước theo thiết kế.	Hiwin hoặc tương đương	Việt Nam
VI	Thiết bị vệ sinh				
1	Chậu rửa (lavabo)	Sứ tráng men cao cấp	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế.	Bravat/Hafele/ToTo hoặc tương đương	Việt Nam
2	Vòi chậu rửa	Inox 304	-Vòi nóng lạnh -Kích thước theo thiết kế.	Bravat/Hafele/ToTo hoặc tương đương	Việt Nam
3	Mặt bàn Lavabo	Đá nhân tạo Marble	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Vinastone hoặc tương đương	Việt Nam
4	Tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế	An Cường Phụ kiện: Cariny hoặc tương đương	Việt Nam
5	Gương		-Gương chịu ẩm, chống mốc -Kích thước, kiểu dáng theo thiết kế	Việt Nhật hoặc tương đương	Việt Nam
6	Bồn Cầu	Sứ tráng men cao cấp	- Bồn cầu nắp đóng êm; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Bravat/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu
7	Sen vòi	Inox 304	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế.	Bravat/Hafele/ToTo hoặc tương đương	Việt Nam
8	Dây xịt nước	Mạ Chroms	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế.	Bravat/Hafele/ToTo hoặc tương đương	Việt Nam
9	Các phụ kiện khác	Lô giấy, thanh treo	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	Hiwin	Việt Nam

TT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
7	Các phụ kiện khác	khăn tắm, phễu thu sàn	- Mìu sac, kiểu dáng theo thiết kế.	hoặc tương đương	Việt Nam
VII	Thiết bị cơ điện				
1	Đèn chiếu sáng trong nhà		<p>Công suất: theo thiết kế</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chip Led SMD/COB - Quang thông (theo công suất của đèn) - Chỉ số màu CRI > 80Ra. - Nhiệt độ màu 4000K-5000K (ánh sáng trung tính) - IP ≥ 40 	<p>Rạng Đông/ Vonta/ Duhai</p> <p>hoặc tương đương</p>	Việt Nam
2	Ổ cắm		<p>Theo tiêu chuẩn IEC 60884-1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chịu được cường độ dòng điện 16 Ampe - điện áp 250V - Đế âm loại chống cháy - Chung loại: theo thiết kế - Đế vuông 	<p>Vonta/ Lioa/ Sino</p> <p>hoặc tương đương</p>	Việt Nam
3	Công tắc		<p>Theo tiêu chuẩn IEC 60884-1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chịu được cường độ dòng điện 16 Ampe - điện áp 250V - Đế âm loại chống cháy - Chung loại: theo thiết kế - Đế vuông 	<p>Vonta/ Lioa/ Sino</p> <p>hoặc tương đương</p>	Việt Nam
			<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn điện sử dụng: 220VAC, f=50Hz - Môi trường hoạt động Nhiệt độ: từ 00C tới 400 C - Độ ẩm: tới 90% - Hiển thị Màn hình màu 7 inch/WVGA (800x480 Pixels) 	<p>Dahua</p> <p>hoặc tương đương</p>	

TT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
4	Chuông hình		- Phương thức nói Rảnh tay		Châu Á
			- Vật liệu Nhựa ABS+PS chống cháy		
			- Chức năng hỗ trợ Lưu trữ hình ảnh: lên đến 200 hình ảnh		
			- Kết nối với hệ thống tổng đài điện thoại		
			- Theo dõi qua camera giám sát.		
5	Nút nhấn chuông			Panasonic	Châu Á
			.- Môi trường hoạt động Nhiệt độ: từ -150C tới +550 C	hoặc tương đương	
			- Độ ẩm: tới 90%		
			- Phương thức nói Rảnh tay		
			- Tầm quan sát Ngang: xấp xỉ 870		
			- Dọc: xấp xỉ 660		
			- Phương pháp chiếu sáng Ánh sáng LED trắng, và hồng ngoại		
			- Chỉ số IP/IK IPX3		
			- Vật liệu Nhựa ABS chống cháy		
6	Bình nước nóng lạnh		Dung tích: theo thiết kế	Ariston, Ferroli	Châu Á
			Điện áp làm việc: 220V	hoặc tương đương	
			Nhiệt độ đun nóng ≥ 75 độ c		
			Ruột bình: được phủ kín bằng lớp men Titan		
			Bộ chống giật ELCB		
			Lớp cách nhiệt bằng lớp bọt tổng hợp Polyurethane đậm đặc		
			Rowle an toàn: Rơ-le sẽ tự ngắt khi nhiệt độ trong bình quá 90 độ C		
			Thanh đốt: Thanh đốt mạ bạc		

TT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
7	Điều hòa		Công suất định mức: theo thiết kế	Panasonic / LG / Casper/General	Châu Á
			Loại 2 chiều inverter	hoặc tương đương	