


























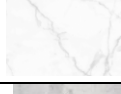















HẠNG MỤC CÁN HỘ

TT	HẠNG MỤC/ NỘI DUNG CÔNG VIỆC	VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	HÌNH ẢNH MINH HỌA	THƯƠNG HIỆU	XUẤT SỨ
I Sàn						
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, bếp, tiền sảnh, phòng đa năng	Gỗ công nghiệp	- Chống nước, chống xước dày 12mm - Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Len gỗ chân tường dày 8mm (vị trí theo thiết kế)		Newsky hoặc tương đương	Việt Nam
2	Phòng vệ sinh Master	Gạch giả đá	- Kích thước 300x600x10mm - Màu sắc theo thiết kế		Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
3	Phòng vệ sinh chung	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước 300x600x8mm - Màu sắc theo thiết kế		Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
4	Logia	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước 300x300x8mm - Màu sắc theo thiết kế		Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
5	Logia giặt phơi	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước 300x300x8mm - Màu sắc theo thiết kế		Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
6	Len đá chân cửa vệ sinh	Đá Granite	- Đá Granite dày 20mm - Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Vinastone hoặc tương đương	Việt Nam
II Tường						
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện	- Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp) - Màu sắc theo thiết kế		Maxilite hoặc tương đương	Việt Nam
2	Logia	Sơn nước hoàn thiện	- Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp) - Màu sắc theo thiết kế		Jotun-Jotashield Dulux Weathershield hoặc tương đương	Việt Nam
3	Phòng vệ sinh Master	Gạch giả đá	- Kích thước 600x600x10mm - Màu sắc theo thiết kế		Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
4	Phòng vệ sinh chung	Gạch ceramic	- Kích thước 300x600x8mm - Màu sắc theo thiết kế		Prime/Hoàn Mỹ hoặc tương đương	Việt Nam
III Trần						
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, phòng bếp, tiền phòng, lối đi, phòng đa năng	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	- Trần thạch cao tiêu chuẩn dày 9mm, khung xương chìm - Hệ xương chính: tôn mạ kẽm, khoảng cách giữa các thanh a900, độ dày 0.72mm ± 0.02 - Hệ xương phụ: tôn mạ kẽm, khoảng cách giữa các thanh a400, độ dày 0.40mm ± 0.02 - Thanh Viên 18/22 dày 0.40mm ± 0.02 - Trần chìm dùng Tyren D6, a900 - Dẫn băng keo lưới tại các mối nối - Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp), màu sắc theo thiết kế		- Khung xương: Vĩnh Tường/Zinca - Tấm trần Gyproc - Sơn Maxilite hoặc tương đương	Việt Nam
2	Logia	Trần BTCT trát phẳng, sơn nước hoàn thiện	- Trát vữa xi măng cát - Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp), - Màu sắc theo thiết kế		Maxilite hoặc tương đương	Việt Nam
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	- Trần thạch cao chống ẩm dày 9mm, khung xương chìm. - Hệ xương chính: tôn mạ kẽm, khoảng cách giữa các thanh a900, độ dày 0.72mm ± 0.02 - Hệ xương phụ: tôn mạ kẽm, khoảng cách giữa các thanh a400, độ dày 0.40mm ± 0.02 - Thanh Viên 18/22 dày 0.40mm ± 0.02 - Trần chìm dùng Tyren D6, a900 - Dẫn băng keo lưới tại các mối nối - Sơn bả (bả 02 lớp, sơn lót 01 lớp, sơn hoàn thiện 02 lớp), màu sắc theo thiết kế		- Khung xương: Vĩnh Tường/Zinca - Tấm trần Gyproc - Sơn Maxilite hoặc tương đương	Việt Nam
IV Cửa sổ cửa đi						
1	Cửa sổ phòng ngủ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính dán 02 lớp an toàn 6.38~8.38mm; - Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế.		- Hệ nhôm biên dạng Xingfa - Phụ kiện: Draho - Kính Việt Nhật hoặc tương đương	Việt Nam
2	Cửa đi kính logia	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính dán 02 lớp an toàn 8HS; - Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế.		- Hệ nhôm biên dạng Xingfa - Phụ kiện: Draho - Kính Việt Nhật hoặc tương đương	Việt Nam
3	Cửa đi chính	Cửa thép vân gỗ chống cháy EI60	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế		- Galaxy/Lexmax/Hísung - Phụ kiện: KinLong	Việt Nam

4	Khóa cửa thông minh	Khóa điện tử	- Khóa thông minh 4 chức năng (Khóa cơ, thẻ từ, vân tay, mã số)		-Khóa thông minh: KinLong hoặc tương đương	Nhập khẩu
5	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	- Gỗ chống nước, bề mặt hoàn thiện Melamin. -Khóa cơ cỡ trung, tay gạt, 1 bên chia 1 bên chốt vân. -Kích thước, màu sắc theo thiết kế		-An Cường -Phụ kiện: KinLong -Khóa: Việt Tiếp/Huy Hoàng hoặc tương đương	Việt Nam
6	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	- Gỗ chống nước, bề mặt hoàn thiện Melamin. -Khóa cơ cỡ trung, tay gạt, 1 bên chia 1 bên chốt vân. -Kích thước, màu sắc theo thiết kế		-An Cường -Phụ kiện: KinLong -Khóa: Việt Tiếp/Huy Hoàng hoặc tương đương	Việt Nam
7	Lan can logia	Sắt sơn tĩnh điện	-Lan can sắt -Kích thước, màu sắc theo thiết kế -Sơn Epoxy ngoài trời		-Sắt Hòa Phát -Sơn Alkyd hoặc tương đương	Việt Nam
8	Louver (vị trí che cục nóng điều hòa)	Khung nhôm sơn tĩnh điện	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế		-Sơn Alkyd hoặc tương đương	Việt Nam
V	Tủ bếp, thiết bị bếp					
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp	- Cánh tủ trên: MDF chịu ẩm, mặt trong Melamine, mặt ngoài phủ Acrylic; -Cánh tủ dưới: MDF chịu ẩm, mặt trong phủ Melamine; -Thùng tủ: gỗ MDF phủ Melamine; -Hậu tủ MDF; -Phụ kiện Hafele; -Kích thước, màu sắc theo thiết kế		An Cường Phụ kiện: Cariny hoặc tương đương	Việt Nam
2	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo Marble	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế		VinaStone hoặc tương đương	Việt Nam
3	Mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới	Kính cường lực	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Việt Nhật hoặc tương đương	Việt Nam
4	Bếp		-Bếp điện từ cảm ứng, 3 mặt bếp nấu; -Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;		Cata hoặc tương đương	Nhập khẩu
5	Máy hút mùi		- Hút mùi âm tủ; - Máy hút mùi kiểu truyền thống dạng Pull-out, điều khiển cơ; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;		Cata hoặc tương đương	Nhập khẩu
6	Chậu rửa	Inox 304	-Chậu rửa đôi Inox -Kích thước theo thiết kế.		Hiwin hoặc tương đương	Nhập khẩu
7	Vòi chậu rửa	Inox 304	-Vòi nóng lạnh -Kích thước theo thiết kế.		Hiwin hoặc tương đương	Nhập khẩu
VI	Thiết bị vệ sinh					
1	Chậu rửa (lavabo)	Sứ trắng men cao cấp	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế.		Bravat/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu
2	Vòi chậu rửa	Inox 304	-Vòi nóng lạnh -Kích thước theo thiết kế.		Bravat/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu
3	Mặt bàn Lavabo	Đá nhân tạo Marble	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế		Vinastone hoặc tương đương	Việt Nam
4	Tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp	-Kích thước, màu sắc theo thiết kế		An Cường Phụ kiện: Cariny hoặc tương đương	Việt Nam
5	Gương		-Gương chịu ẩm, chống mốc -Kích thước, kiểu dáng theo thiết kế		Việt Nhật hoặc tương đương	Việt Nam
6	Bồn Cầu	Sứ trắng men cao cấp	- Bồn cầu 01 khối nắp đóng êm; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;		Bravat/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu

7	Sen vòi	Inox 304	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế.		Bravat/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu
8	Dây xịt nước	Mạ Chroms	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế.		Bravat/Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu
9	Vách tắm kính	Kính cường lực	-Kính cường lực -Phụ kiện đồng bộ		Kính: Việt Nhật Phụ kiện: Hiwin hoặc tương đương	Việt Nam
10	Các phụ kiện khác	Móc treo áo, lô giấy, thanh treo khăn tắm, phễu thu sàn	-Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế.		Hiwin hoặc tương đương	Nhập khẩu
VII Thiết bị cơ điện						
1	Đèn chiếu sáng trong nhà		Công suất: theo thiết kế - Chip Led SMD/COB - Quang thông (theo công suất của đèn) - Chỉ số màu CRI> 80Ra. - Nhiệt độ màu 4000K-5000K (ánh sáng trung tính) - IP ≥ 40		Rạng Đông/ Vonta/ Duhai hoặc tương đương	Việt Nam
2	Ổ cắm		Theo tiêu chuẩn IEC 60884-1 - Chịu được cường độ dòng điện 16 Ampe - điện áp 250V - Đế âm loại chống cháy - Chủng loại: theo thiết kế - Đế vuông		Vonta/ Lioa/ Sino hoặc tương đương	Việt Nam
3	Công tắc		Theo tiêu chuẩn IEC 60884-1 - Chịu được cường độ dòng điện 16 Ampe - điện áp 250V - Đế âm loại chống cháy - Chủng loại: theo thiết kế - Đế vuông		Vonta/ Lioa/ Sino hoặc tương đương	Việt Nam
4	Chuong hình		- Nguồn điện sử dụng: 220VAC, f=50Hz - Môi trường hoạt động Nhiệt độ: từ 00C tới 400 C - Độ ẩm: tới 90% - Hiển thị Màn hình màu 7 inch/WVGA (800x480 Pixels) - Ngôn ngữ hiển thị Tiếng Anh..... - Phương thức nói Rảnh tay - Vật liệu Nhựa ABS+PS chống cháy - Chức năng hỗ trợ Lưu trữ hình ảnh: lên đến 200 hình ảnh - Mở cửa khóa điện tử (có Rơ le) - Kết nối với hệ thống tổng đài điện thoại - Theo dõi qua camera giám sát. - Thay đổi giọng nói: biến giọng nữ thành giọng nam.		Dahua hoặc tương đương	Châu Á
5	Nút nhấn chuông		- Môi trường hoạt động Nhiệt độ: từ -150C tới +550 C - Độ ẩm: tới 90% - Phương thức nói Rảnh tay - Tầm quan sát Ngang: xấp xỉ 870 - Dọc: xấp xỉ 660 - Cảm biến hình ảnh/ Camera (pixel) Cảm biến CMOS (xấp xỉ 0.3 M Pixels) - Độ sáng tối thiểu 1lx (trong khoảng 50cm từ ống kính camera) - Phương pháp chiếu sáng Ánh sáng LED trắng, và hồng ngoại - Chỉ số IP/IK IPX3 - Vật liệu Nhựa ABS chống cháy		Panasonic hoặc tương đương	Châu Á
6	Bình nước nóng lạnh		Dung tích: theo thiết kế Điện áp làm việc: 220V Nhiệt độ đun nóng ≥ 75 độ c Ruột bình: được phủ kín bằng lớp men Titan Bộ chống giật ELCB Lớp cách nhiệt bằng lớp bọt tổng hợp Polyurethane đậm đặc Rowle an toàn: Rơ-le sẽ tự ngắt khi nhiệt độ trong bình quá 90 độ C Thanh đốt: Thanh đốt mạ bạc		Ariston, Ferroli hoặc tương đương	Châu Á
7	Điều hòa		Công suất định mức: theo thiết kế Loại 2 chiều inverter - Phòng khách + Phòng ăn: Âm trần - Phòng ngủ: Treo tường		Panasonic / LG / Casper/General hoặc tương đương	Châu Á